



कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)
जीतन करा समृद्ध!

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६,
आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिड,
पुणे-४११ ००७. फोन : ०२०-६७०८५३०५

स्थावर व जंगम मालमत्तेच्या विक्री करीता ई-ऑक्शन विक्री नोटीस (सरफेसी अॅक्ट २००२ च्या नियम ८(६) व ६(२) अंतर्गत)

अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खाली नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालील प्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर व जंगम मिळकती टेंडरद्वारे "जशी आहे तशी" विक्री करुन विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून "सीलबंद टेंडर्स" मागवित आहोत.

कर्जदाराचे / भागीदाराचे / जामिनदारांचे नाव आणि शाखा
१) मे. क्रांती हॉस्पिटॅलिटी ग्रुप एल.एल.पी., पत्ता - ८४७, शॉप नं. एफ.एस, ०४, क्रांती प्लाझा, मलकापूर, कराड - ४१५५३९.
२) श्री. रोहित उदय ठिगळे पत्ता: क्रांती हॉस्पिटल जवळ, वाटेगांव, ता. वाळवा, जि. सांगली- ४१५४१०.
३) श्री. उदय महालिंग ठिगळे पत्ता: क्रांती हॉस्पिटल जवळ, वाटेगांव, ता. वाळवा, जि. सांगली- ४१५४१०.
४) श्री. भारत बाळासाहेब जंत्रे पत्ता: बागल वस्ती, पहिली लेन, दत्त मंदिरामागे, अगाशिवनगर, मलकापूर, कराड - ४१५५३९.
शाखा : कराड
१३(२) मागणी नोटीस तपशिल- मागणी नोटीस दिनांक- १३.०६.२०१९
१३(२) मागणी नोटीस रक्कम- ₹ १६,७२,४८,६६३.८१ + व्याज + चार्जेस.
प्रत्यक्ष ताबा दिनांक - ०६.०४.२०२२
विक्री/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ- दिनांक - २४.०३.२०२५, दु. १२:३० ते १.३० पर्यंत

विक्री / लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर व जंगम मालमत्तेचा तपशिल:-

परिशिष्ट I: ऑफिस / शॉप्स नं. एसओ-१ ते एसओ-४ यांचे क्षेत्रफळ पुढीलप्रमाणे : ऑफिस / शॉप नं. एसओ-१ चे क्षेत्रफळ : चटई क्षेत्रफळ १४८१ चौ.फू. म्हणजेच १३७.६३ चौ.मी., ऑफिस / शॉप एसओ-२ चे क्षेत्रफळ : चटई क्षेत्रफळ ८४४.८० चौ.फू. म्हणजेच ७८.५१ चौ.मी., ऑफिस / शॉप नं. एसओ-३ चे क्षेत्रफळ : चटई क्षेत्रफळ २४९५.३० चौ.फू. म्हणजेच २३१.९० चौ.मी, ऑफिस / शॉप नं. एसओ-४ चे क्षेत्रफळ : चटई क्षेत्रफळ ४८३ चौ.फू. म्हणजेच ४४.८८ चौ.मी,
सर्व ऑफिस / शॉप्स, २ रा मजला, क्रांती प्लाझा बिल्डींग, स.नं. २७७/१/१०, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा, क्रांती प्लाझा बिल्डींग येथे स्थित, तसेच अविभाजित हिश्यासह सामाईक जागा आणि टेरेसेस, जिने तसेच फर्निचर इ. च्या इतर कायदेशीर आणि सुलभ हक्कासहीत आणि मलकापूर नगर पंचायत, जिल्हा परिषद, कराड यांच्या स्थानिक हद्दीत. **चतुःसीमा : पूर्वस :** पट्टी / पॅसेज/ बाजूची जागा, **दक्षिणेस :** बाजूची जागा, **पश्चिमेस :** बाजूची जागा, **उत्तरेस :** बाजूची जागा.

परिशिष्ट II: वरील ३ रा, ४ था आणि ५ वा मजला आणि ५ व्या मजल्यावरील मोकळे टेरेस आणि ६ व्या मजल्यावरील टेरेस आणि तेथील ऑफिसेस / युनिटस्, बिल्डींग क्रांती प्लाझा, स.नं. २७७/१/१०, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा येथे स्थित तसेच अविभाजित हिश्यासह सामाईक जागा आणि लगतच्या युनिटस् आणि फर्निचरच्या इतर कायदेशीर आणि सुलभ हक्कासहीत

अनु. क्र.	ऑफीस/शॉप नगर पंचायत मिळकत नं.	एकूण अंदाजे क्षेत्रफळ चौ.फूट मध्ये	एकूण अंदाजे क्षेत्रफळ चौ.मी. मध्ये
तिसरा मजला			
१.	२/८४७/२३	४६५	४३.२१
२.	२/८४७/२४	२६८	२४.९०
३.	२/८४७/२५	२६३	२४.४४
४.	२/८४७/२६	२८३	२६.३०
५.	२/८४७/२७	२८३	२६.३०
६.	२/८४७/२८	२५९	२४.०७
७.	२/८४७/२९	२२६	२१.००
८.	२/८४७/३०	३९५	३६.७१
९.	२/८४७/३१	२३०	२१.३७
१०.	२/८४७/३२	२८८	२६.७६
११.	२/८४७/३३	२२८	२१.१८
१२.	२/८४७/३४	२६८	२४.९०
१३.	२/८४७/३५	२७०	२५.०९
१४.	२/८४७/३६	२६९	२५.००
१५.	२/८४७/३७	१००	९.२९
एकूण		४०९४.७१ चौ.फूट	३८०.५५ चौ.मी.

अनु. क्र.	ऑफीस/शॉप नगर पंचायत मिळकत नं.	एकूण अंदाजे क्षेत्रफळ चौ.फूट मध्ये	एकूण अंदाजे क्षेत्रफळ चौ.मी. मध्ये
चौथा मजला			
१.	२/८४७/३८	३९०	३६.२४
२.	२/८४७/३९	३२६	३०.२९
३.	२/८४७/४०	३१८	२९.५५
४.	२/८४७/४१	२८३	२६.३०
५.	२/८४७/४२	२८४	२६.३९
६.	२/८४७/४३	२५९	२४.०७
७.	२/८४७/४४	२८१	२६.११
८.	२/८४७/४५	४७१	४३.७७
९.	२/८४७/४६	२३०	२१.३७
१०.	२/८४७/४७	४४०	४०.८९
११.	२/८४७/४८	२२८	२१.१८
१२.	२/८४७/४९	२६८	२४.९०
१३.	२/८४७/५०	२७०	२५.०९
१४.	२/८४७/५१	२६७	२४.८१
१५.	२/८४७/५२	१००	९.२९
१६.	२/८४७/५३	१६२	१५.०५
एकूण		४५६५.४६ चौ.फूट	४२४.३० चौ.मी.

पाचवा मजला			
१.	२/८४७/५४	४८५	४५.०७
२.	२/८४७/५५	२६१	२४.२५
एकूण		७४६ चौ.फूट	६९.३२ चौ.मी.
ओपन टेरेसचे क्षेत्रफळ		५१६४.८० चौ.फूट	४८० चौ.मी.

सहावा मजला		
ओपन टेरेसचे क्षेत्रफळ	२९५३.९७ चौ.फूट	२७४.५३ चौ.मी.

राखीव किंमत परिशिष्ट I व II करीता	बयाणा किंमत
₹ ८७७.९७ लाख (₹ आठ कोटी सत्त्याहत्तर लाख सत्त्याण्णव हजार फक्त)	₹ ८७.८० लाख (₹ सत्त्याऐंशी लाख ऐंशी हजार फक्त)

परिशिष्ट III : हॉटेल सफायर, क्रांती प्लाझा, सर्व्हे नं. २७७/१/१०, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा, येथे स्थित उपकरणे व मशिनरी

राखीव किंमत परिशिष्ट III करीता	बयाणा किंमत
₹ ८१.०० लाख (₹ एक्याऐंशी लाख फक्त)	₹ ८.१० लाख (₹ आठ लाख दहा हजार फक्त)

परिशिष्ट IV: फ्लॅट नं. ए-३ चा सर्वसामाईक भाग, सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ १०२.६९ चौ.मी., १ ला मजला, ए विंग, 'कलश प्रेस्टीज' बिल्डींग येथे स्थित, स.नं. २७७/१/९ (क्षेत्रफळ ३४ आर्स) आणि नगरपंचायत मिळकत नं. ८३३, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा तसेच अविभाजित हिश्यासह सामाईक जागा आणि फ्लॅटच्या इतर कायदेशीर आणि सुलभ हक्कासहीत. **चतुःसीमा : पूर्वस :** फ्लॅट नं. ए-२, **दक्षिणेस :** मोकळी जागा / जनता बझार, **पश्चिमेस :** मोकळी जागा / एनएच नं. ४,, **उत्तरेस :** फ्लॅट नं. ए-४

राखीव किंमत परिशिष्ट IV करीता	बयाणा किंमत
₹ २१.०३ लाख (₹ एकवीस लाख तीन हजार फक्त)	₹ २.१० लाख (₹ दोन लाख दहा हजार फक्त)

नोट : १. मालमत्तेची पाहणी दि. १५.०३.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० दरम्यान करता येईल. २. हॉटेलची संपूर्ण मालमत्ता म्हणजे संपूर्ण २ रा मजला, ३ रा मजला, ४ था मजला, ५ वा मजला, ६वा मजला, एस. क्रमांक २७७/१/१०, मलकापूर, ता. कराड, जि. सातारा येथे फर्निचर व किचन उपकरणांसह बंडलमध्ये विक्री केली जाईल. ३. ई-ऑक्शन संदर्भात अधिक माहितीसाठी अधिकृत अधिकाऱ्यांशी वर नमूद केलेल्या क्रमांकावर संपर्क साधावा. ४. बयाणा रक्कम (EMD) डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे 'दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.' मध्ये ई-लिलाव ईएमडी खाते क्रमांक COS370219, IFSC Code: COSB00000090 जमा करता येईल. ५. बयाणा रक्कम आणि केवायसी कागदपत्रे दि. २१/०३/२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत खाली सही करणाऱ्यापर्यंत पोहचावीत. ६. सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) व ६(२) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार, जामिनदार व मॉर्गंजर यांना सुध्दा लागू आहे. ७. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती बँकेच्या वेबसाइटवर <https://www.cosmosbank.com> व <https://auctiontiger.net> येथे उपलब्ध आहे.

दिनांक : ०६/०३/२०२५
ठिकाण : पुणे

अधिकृत अधिकारी व सहाय्यक महाप्रबंधक,
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.